



Bericht des Architekten  
Domenig Architekten AG, Chur

Eingangs Chur-Nord stand lange Zeit das Hotel-Restaurant «Krone Masans». Der alte und traditionsreiche Betrieb wurde in den 60er Jahren erbaut und war während vieler Jahre im Besitze der Familie Meng-Weber. Die Anlage konnte den heutigen Bedürfnissen nicht mehr gerecht werden. So entschied sich die Eigentümerschaft zum Verkauf der Liegenschaft.

An dieser städtischen Eingangssituation zwischen dem Verkehrskreisel Masans und der historischen Kronengasse mit seiner erhaltenswerten Natursteinmauer wurde im vergangenen Jahr durch die Miteigentümergeinschaft Krone Masans ein einzelnes grösseres Wohn- und Geschäftshaus realisiert. Der Neubau mit seinem Sockelgeschoss, seinen zwei Vollgeschossen und dem darüber liegenden Attikageschoss beinhaltet 1'850 m<sup>2</sup> Ladenfläche und 16 Wohnungen in einem interessanten Mix von 2½ bis 5½ Zimmer Wohnungen. Städtebaulich gliedert sich ein länglicher, L-förmiger Baukörper entlang der Masanserstrasse in den bestehenden Kontext ein. Durch die Aufnahme der ehemaligen rückseitigen Gebäudeflucht liegt der Baukörper etwas zurückversetzt auf der Parzelle. Durch diese Anordnung konnte die auf der Parzelle

östlich liegende, bestehende Grünfläche erhalten werden. Die parallele Ausrichtung des Volumens an der Masanserstrasse lässt zudem zu, dass die Natursteinmauer der Kronengasse in ihrer Erscheinung nicht geschwächt wird. Dadurch, dass der abgewinkelte Teil des Volumens nordseitig am Verkehrskreisel näher an die Grenze tritt wird eine Platzwirkung erzeugt, welche den nördlichen Eingang in die Stadt signalisiert. Auf der Dachfläche, welche sich durch den Rücksprung des Volumens gegenüber dem Sockelgeschoss ergibt, wurde eine attraktive Grünfläche gestaltet. Sie ist der Hauptausrichtung der Wohnungen vorgelagert. Die Balkone der oberen Geschosse sind ebenfalls an dieser Grünfläche ausgerichtet. Dadurch, dass sie über die gesamte Gebäudelänge verlaufen, wird eine klare horizontale Schichtung erzeugt. Die Formensprache wird zudem durch einen glatten Verputz an der Aussenseite unterstützt. Um die Massivität des Sockels hervorzuheben, wurde er mit Naturstein verkleidet. Die durch grossformatige Fenster von Licht durchfluteten Wohnungen bieten ein hohes Mass an räumlicher Qualität. Das Materialkonzept ist schlicht und konsequent: Dunkle Bodenplatten in den Wohnräumen sowie

dunkle Holzböden in den Schlafzimmern bilden einen Kontrast zu den weissen Wänden und Einbaumöbeln. Wir dürfen uns nach der Fertigstellung über ein gelungenes Bauwerk freuen, welches mit der Migros, dem Restaurant & Take Away «Chickeria» und den darüber liegenden Wohnungen ein attraktives Quartierzentrum entstehen lässt. Unser Dank richtet sich an die Bauherrschaft, die Baugesellschaft «Krone Masans», namentlich der Foppa Finanz AG, der Domenig Immobilien AG sowie der Arfeld Immobilien AG für den Mut und die Initiative, ein solch grosses Bauvorhaben initiiert und realisiert zu haben.

Herzlich danken möchten wir allen beteiligten Unternehmern, Planern und Handwerkern. Unsern Mitarbeitern, welche mit der gesamten Planung und Ausführung betraut worden sind, danken wir herzlich für ihren tollen Einsatz. Den Mietern Migros und Chickeria gilt unser Dank für die gute Zusammenarbeit. Wir wünschen ihnen viel Erfolg in ihren neuen Räumlichkeiten.



Architekt



**domenig**  
ARCHITEKTEN

Bauherrschaft



**domenig**  
IMMOBILIEN

Bauherrschaft



**arfeld**immobilien

Bauherrschaft



**FOPPA**  
FINANZ

Mieter

**MIGROS**

Mieter



**Chickeria**  
restaurant & takeaway

Lüftungsinstallationen



**WILLI HAUSTECHNIK**  
WILLI HAUSTECHNIK AG  
Industriestrasse 19  
7001 Chur  
T. +41 81 286 99 44  
F. +41 81 286 99 45  
www.willahaustechnik.ch

Metallbauarbeiten



**ARNO THEUS**  
METALLBAU  
Taminerstr. 68  
CH-7012 Felsberg  
Tel. 081 252 70 64 Fax 081 253 30 42

Brandschutz




**FOPPA**  
Feuer aus, Rauch weg.  
Brandschutz und Rauchabzug • Ringstrasse 35D  
7000 Chur • Tel +41 (0)81 286 94 24 • info@foppa.ch  
foppa.ch • Weitere Stützpunkte in der ganzen Schweiz.

Deckenbekleidung aus Gips



**Rogantini dips**  
Chur + Domat/Ems  
Telefon 081 650 30 30  
Fax 081 650 30 31  
www.rogantini.ch  
rogantini@rogantini.ch

Bauingenieur



**BÄNZIGER PARTNER AG**  
Bänziger Partner AG  
Ingenieure + Planer SIA USIC  
Ringstrasse 34  
7000 Chur  
Telefon 081 286 96 00  
Fax 081 286 96 19  
chur@bp-ing.ch  
www.bp-ing.ch

Malerarbeiten



**walsermaler.ch**  
50 Jahre  
Qualität hat einen Namen...  
Fassaden- und Innenrenovationen  
Halbschutzbehandlungen  
Lackierungen und Spezialarbeiten  
Dekorative Gestaltungen  
Verputzte Wärmedämmungen  
Bereiten Sie unsere grossen Showroom  
Maler Walter AG Chur/Lenzersriede  
Segantinstrasse 5 Telefon 081 284 67 76 CH-7000 Chur Telefax 081 284 75 42 info@walsermaler.ch www.walsermaler.ch

Spengler- und Anschlussarbeiten



**STUEDACH**  
SPENGLEREI  
BEDACHUNGEN  
FASSADENBAU  
7204 UNTERVAZ  
7000 CHUR

Heizungsarbeiten



**CHRISTIAN JOST**  
Heizung / Sanitär  
Sägenstrasse 8, 7000 Chur, Telefon 081 257 09 90, chjost.ch

Sanitäranlagen



**SANITÄR PLÜSS AG**  
«Wir lassen Ihre Ideen fliessen»  
Industriestrasse 15 7000 Chur 081 284 64 24 www.sanitaerpluess.ch

Fugenabdichtungen



**DK**  
Bauabdichtungen, Fugenabdichtungen  
Fugensanierungen  
Daniel Klingl  
Oldisweg 3  
7000 Chur  
Tel. 081 353 34 88  
Nätel 079 682 34 88  
dk.bauabdichtungen@bluewin.ch

Gartenarbeiten



**schutzfilisur**  
Gartenbau Sportplatzbau  
schutzfilisur.ch