WOHNÜBERBAUUNG UND TIERKLINIK LICHTENSTEINWEG, CHUR

Bericht des Architekten

Die Erbengemeinschaft Familie Meng beauftragte im Frühjahr 2009 unser Architekturbüro mit der Projektplanung für die Erstellung oben genannter Überbauung. Die architektonische Konzeptausarbeitung erfolgt zusammen mit der Bauherrschaft wie auch mit der Inventarkommission, die den Lichtensteinweg mit seinen teils erhaltenen Bruchsteinmauern als erhaltenswert einstuft.

Im Januar 2011 wird ein erstes Vorprojekt zur Prüfung bei der Baukommission Stadt Chur eingereicht. Das Quartierplanverfahren folgt im Herbst 2011, die Bewilligung der Baueingabe im Frühjahr 2012. Im Herbst 2012 erfolgt der Abbruch bzw. der Baubeginn. Das Grundstück am nördlichen Ortsteil Masans/Chur gelegen, umfasst eine Landfläche von 4680 m². Eine topografische Hanglage des bestehenden Areals, die höhen- und lageversetzten Mehrfamilienhäuser, deren Sockel die Tierklinik Masans und die gemeinsame Tiefgarage bilden, begünstigen freie Ausblicke auf den Montalin, Brambrüesch, Richtung Domat/Ems und Calanda/ Haldenstein.
Durch das Bebauungskonzept, das entlang dem Stelleweg und dem Lichtensteinweg drei viergeschossige, kubische Baukörper vorsieht, die in Grösse und Höhe leicht different sind, wird ein städtebaulicher Raum gebildet. Die talseitig teilweise erhaltene Bruchsteinmauer entlang dem Stelleweg bleibt erhalten, wird jedoch für private Zugänge stellenweise unterbrochen. Eine neue Mauer zwischen den Häusern wird zur Unterstützung des Gassencharakters fortgeführt. Den Mehrfamilienhäusern ist ein grosszügiger, verkehrsfreier und leicht terrassierter Grünraum vorgelagert mit Bepflanzung und Kinderspielplatz, welcher für die Bewohner durch die entstandenen Zwischenräume erschlossen wird.

Die Tierklinik Masans schafft baulich eine räumliche Distanz zur höher liegenden Haldensteinstrasse. Die lange Fensterfront mit Vertikallamellen nimmt die Dynamik des Strassenverkehrs auf, gewährleistet einen Einsichts- sowie Lärmschutz und profitiert von optimaler Sonneneinstrahlung. Die Erschliessung erfolgt getrennt, die Mehrfamilienhäuser über den Stelleweg bzw. den Lichtensteinweg, die Tierklinik Masans und Zufahrt Tiefgarage über die Haldensteinstrasse.Behutsam auf die Umgebung ist die Fassadengestaltung der Häuser angepasst. Raumhohe Fensterflächen im Erdgeschoss bilden den Gebäudesockel, während die einsehbaren Räume im Obergeschoss brüstungshohe Fenster besitzen. Richtung Stelleweg bzw. den Lichtensteinweg wird die Fassade durch schmale Fensterformate eher geschlossen gestaltet, so dass die Privatsphäre erhalten bleibt und gleichzeitig der gassenartige Strassenraum unterstützt wird. Der Hauptwohnbereich ist Richtung Süden und Westen hin ausgerichtet und geniesst eine optimale Sonneneinstrahlung. In den oberen Geschossen sind die Aussenflächen als Loggien ausgebildet, um Wind- und Sichtschutz zu ermöglichen.

Die Aussenanlage ist differenziert gestaltet durch eine Kombination von Wegführungen, die in Asphalt und Verbundstein ausgeführt sind, sowie einen grosszügigen Grünraum, der in unterschiedliche Bepflanzungsflächen angelegt ist. Dieser Wechsel unterstützt die Atmosphäre eines kleinen, privaten Grünparks, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Eine optimierte Wärmeisolation (hochisolierte Fassadendämmung 22 cm, 3-fach Isolierglas und Wärmeschutzglas) in Kombination mit einer kontrollierten Lüftungsanlage und Solarwärmenutzung garantieren einen umweltgerechten Energiestandard.

Gerne möchten wir in diesem Zusammenhang die Gelegenheit wahrnehmen, um allen am Bauwerk beteiligten Planern, Ingenieuren, Handwerkern und unseren Mitarbeitern für ihr Engagement und ihren Einsatz unseren besten Dank auszusprechen. Recht herzlich bedanken wir uns für den Architekturauftrag bei der Bauherrschaft Familie Meng. Unser grösster Wunsch ist, dass sich die Bewohner in ihren Wohnungen wohl fühlen, und wir möchten es nicht unterlassen, uns für ihr Vertrauen herzlich zu bedanken.

Domenig Architekten

Elektroingenieur

ELEKTROINGENIEURBÜRO ALBERT GISLER
Comercialstr. 23 | Telefon 081 / 258 70 80
Postfach | Telefax 081 / 258 70 81
CH - 7007 Chur | E-Mail info@agisler.ch
– Energieversorgungsanlagen / Haustechnikanlagen
– Bahntechnische Anlagen für Niederspannungs- und Telekommunikationstechnik sowie Kabelanlagen

spezielle, innere Gipserarbeiten, verputzte Aussenwärmedämmung

Rogantini gips
Chur + Domat/Ems
Telefon 081 650 30 30
Fax 081 650 30 31
www.rogantini.ch
rogantini@rogantini.ch

Haustüren | Brandschutztüren | Pergola aus CNS

ANDREAS FRICK AG
METALLBAU BALZERS

Heizungsanlagen

JUL. MEISSER HAUSTECHNIK AG
▪ WASSER ▪ WÄRME ▪ LUFT
RASCHÄRENSTRASSE 30 • 7000 CHUR

Heizung-Lüftung-Klima Planung-Kälteinstallationen

WILLI HAUSTECHNIK
▪ Elektro ▪ Photovoltaik ▪ Lüftung
▪ Kälte ▪ Sanitär ▪ Heizung
▪ 24h-Notfalldienst
www.willihaustechnik.ch

Hochbau | Betonbau | Rohbau | Sichtbeton | Mauerwerk

BAUEN OHNE GRENZEN
HOCHBAU
TIEFBAU
BELAGSBAU
HEW AG Bauunternehmung
Bahnhof, 7012 Felsberg
Telefon 081 257 14 24
info@hew.ch, www.hew.ch

Malerarbeiten im Innenbereich

MALER Lütscher CHUR
Ausführung sämtlicher Malerarbeiten!
- Neubauten
- Renovationen
- eigene Spritzhalle
Maler Lütscher AG, Deutsche Strasse 35, 7000 Chur
Telefon 081 354 90 50, info@maler-luetscher.ch, www.maler-luetscher.ch
ERFAHRUNG QUALITÄT GARANTIE

Plattenbeläge | Natursteinarbeiten

40 JAHRE
Schneebeli AG
7012 Felsberg
Plattenbeläge
Glasmosaik
Naturstein
Holzofenbau
Cheminéebau
Kundenmaurer
www.schneebeli-ag.ch

Sanitäranlagen

SANITÄR PLÜSS AG
«Wir lassen Ihre Ideen fliessen»
Industriestrasse 15 7000 Chur 081 284 64 24 www.sanitaerpluess.ch

Schreinerarbeiten | Innenausbau

SCHREINEREI KÜCHENBAU
marx
7023 HALDENSTEIN

Stark- und Schwachstrominstallationen

FELIX + SCHMIDT AG
ELEKTROINSTALLATIONEN
STARKSTROM, TELEFON, TV UND EDV
ELITE
Nordstrasse 4, 7000 Chur
Tel. +41 81 286 90 70
Fax +41 81 286 90 79
www.fs-elektro.ch
info@fs-elektro.ch

Unterlagsböden

DONATO ROSAMILIA GMBH
Unterlagsböden
Ringstrasse 44 7000 Chur
Tel. 081 284 72 93 Fax 081 284 24 93
Natel 079 413 02 21

Architektur und Ausführung

domenig ARCHITEKTEN

Immobilien-Beratung

Immobilien-Beratung
fiduciar TREUHAND AG CHUR
081 287 10 87
www.fiduciar.ch

Bauherren

orfeldimmobilien

Bauherren

TIERKLINIK MASANS
Haldensteinstrasse 6
7000 Chur
Tel. 081 356 06 66

Wir sind rund um die Uhr für Sie da!
24-h Notfalldienst an 365 Tagen im Jahr

Bericht des Bauherrn

Ein lang gehegter Wunsch, der Neubau einer zeitgemässen Tierklinik für Kleintiere, wurde endlich erfüllt. Wir freuen uns, dass die Umsetzung einer langjährigen Vision in die Wirklichkeit gelungen ist. Die grosszügigen Räumlichkeiten konnten an einem idealen Standort (Autobahnausfahrt Chur Nord) realisiert werden. Die nicht einfache Geometrie des Grundstückes und die baulichen Auflagen verlangten eine zeitintensive Planung. In aufwendiger Gedankenarbeit konnten die optimalen Betriebsabläufe und die architektonische Ästhetik in Einklang gebracht werden. Die Ansprüche an technische Installationen waren sehr gross, und die Ausstattung mit medizinischen Geräten wurde erweitert (Computertomograf, Unterwasserlaufband).

Dieser zweckmässige, moderne und zeitgemässe Bau motiviert uns und unser Team besonders: Es ist eine Freude, jeden Tag in dieser Umgebung zu arbeiten. Aufgrund der stetigen Zunahme der Patienten und Mitarbeiter wurden die früheren Räumlichkeiten immer enger. In der neuen Tierklinik ist auch für die Patienten und deren Besitzer die Grosszügigkeit sehr angenehm, sie geniessen die ruhige Atmosphäre. Die Zufahrt ist leicht zu finden, und die Klinik kann von der Parkgarage direkt betreten werden. Dieser Neubau ist eine Investition in die Zukunft der Tierklinik Masans AG. Die Klinik wird mit ihrer Infrastruktur in der Südostschweiz als tiermedizinisches Zentrum wahrgenommen.

Der moderne und neuzeitliche Sichtbetonbau der Domenig Architekten gefällt uns sehr. Die Fassade mit den Lamellen fällt auf und setzt innerhalb der Überbauung einen Blickfang. Als Bauherren haben wir darauf geachtet, dass alle auszuführenden Arbeiten an einheimische Unternehmer vergeben wurden.

Wir danken den Architekten, der Bauleitung, den Planern und allen Unternehmern für die hervorragende Arbeit. Besonderer Dank gebührt dem Projektleiter, Kuno Casanova, für seine kompetente und flexible Leitung.

Tierklinik Masans