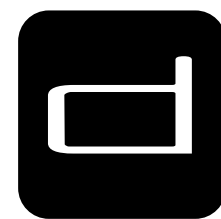


WOHNÜBERBAUUNG KREUZGASSE CHUR



Bilder: Ralf Feiner



Auf dem ehemaligen Areal «Gärtnerei Geser», wo auch das traditionsreiche Restaurant «deckta Bränneli» beherbergt war, ist die neue Wohnüberbauung «Kreuzgasse» mit insgesamt 45 Stadt- und Familienwohnungen im letzten Jahr fertiggestellt worden. Im Kopfbau an der Ecke Kreuzgasse, Masanserstrasse sind 300 m² Büro- und Ladenflächen entstanden.

Städtebaulich wurden die Hauptvolumina der Wohnüberbauung an der ruhigeren Kreuzgasse als Grossform konzentriert. Entlang der Masanserstrasse ist ein parkartiger Raum entstanden, welcher jedoch mit ortstypischen Mauern und einer Baumallee optisch als Wohninsel vom Durchgangsverkehr geschützt ist. Die mannshohen Mauern entlang der Masanserstrasse, unterbrochen durch einen torartigen Zugang, sollen den Bauliniencharakter entlang der Ausfallstrasse betonen. Die Grossform entlang der leicht ansteigenden Kreuzgasse wird höhenmässig und grundrisslich in drei Stufen gegliedert, um sowohl auf der Rück- wie auf der Vorderseite der Umgebung angepasste Massstäbe für die 3 1/2-geschossigen Baukörper zu wahren. Die Gliederung des Riegels wird durch raumbildende Nischen entlang der Kreuzgasse verstärkt.

Die Hauptfassaden sind mit Loggien und raumhohen Fenstern ausgebildet, während für die rück- und stirnseitigen Fenster Brüstungen eingebaut sind. Damit erhalten die grobkörnig verputzten Fassaden einen muralen Charakter, welcher sich den umliegenden Bauten anpasst.

Als moderne Neuinterpretation des, den heutigen Anforderungen nicht mehr genügenden, «deckta Bränneli» ist an der Ecke Masanserstrasse/Kreuzgasse das neue Wohn- und Geschäftshaus der Aha Mode entstanden. Die Gebäudeform und Ausenmasse erinnern an die frühere Massstäblichkeit, jedoch mit neuzeitlicher Fassadengestaltung.

Das Areal wird für Fahrzeuge über die Kreuzgasse erschlossen. Den Mietern stehen über 60 unterirdische Parkplätze zur Verfügung.

Konstruktiv wird der Minergie Standard realisiert. Abgesehen von den mittleren Kleinwohnungen, verfügen sämtliche Wohneinheiten über eine Komfortlüftung. Bei sämtlichen Mietwohnungen wurde ein hoher Ausbaustandard umgesetzt. Für die Realisierung des Projektes war die Erstellung eines Quartierplanes Pflicht. Dieser wurde im Frühjahr 2009 bewilligt. Der Spatenstich erfolgte im Herbst 2009, sodass die Überbauung im Frühjahr 2011 fertiggestellt werden konnte.

Im Namen der Architekten Domenig möchten wir uns bei unseren Mitarbeitern, sämtlichen am Bau beteiligten Firmen und Handwerkern für ihren tollen Einsatz bedanken. Ebenso bei der Bauherrschaft; der Familie Foppa und Domenig Immobilien AG. Wir wünschen den Bewohnern des Quartiers Kreuzgasse viel Freude und Wohnkomfort in ihren neuen Räumlichkeiten.

domenig ARCHITEKTEN AG, Chur

Bauherrschaft	Domenig Immobilien AG, 7006 Chur Foppa Invest AG, 7006 Chur	Lamellenstoren Sonnensestoren	Schenker Storen AG Chur Ringstrasse 32, 7000 Chur
Architekt	Domenig Architekten AG Dipl. Architekten ETH SIA FH Belmontstrasse 1, 7006 Chur	Allgemeine Metallbauarbeiten	Metallbau Perazzelli AG Prättigauerstrasse 32, 7302 Landquart
Landschaftsarchitekt	Tobler Landschaftsarchitekten AG Schloss, 7023 Haldenstein		Arno Theus Kunst- und Bauschlosserei Tamminerstrasse 68, 7012 Felsberg
Bauingenieur	Bänziger Partner AG Ingenieure+ Planer SIA USIC Ringstrasse 34, 7000 Chur	Innengeländer Treppenhaus in Chromstahl und Holzhandlauf Schaufensteranlage in Aluminium- Pfosten-Riegel-Konstruktion	Rino Weder AG Roggenweg 1 9463 Oberriet
Elektroplanung	Scherler AG Wisentalstrasse 101, 7000 Chur	Belagsarbeiten	Schlub AG Nordbünden Raschärenstrasse 33, 7000 Chur
Planung der Sanitären Anlagen Koordination Haustechnik	Obwegeser Haustechnik Ingenieurbüro für Sanitär, Heizung, Lüftung Aspermontstrasse 24, 7006 Chur	Unterlagsböden	Rosamilia Donato Unterlagsböden Ringstrasse 44, 7000 Chur
Am Bau beteiligte Unternehmen Baumeisterarbeiten	Mettler AG Felsenaustrasse 47, 7004 Chur	Innere Gipserarbeiten Verputzte Aussenwärmedämmung	Gipsker Kobelt AG Comercialstrasse 19, 7000 Chur
Elektroinstallationen	Elektro Mehli AG Wiesentalstrasse 7, 7000 Chur	Innere Gipserarbeiten Spezielle Gipserarbeiten	Rogantini Gips Pulvermühlestrasse 8, 7000 Chur
Elektro- und Heizungsinstallationen	Willi Haustechnik AG Industriestrasse 19, 7000 Chur	Verputzte Aussenwärmedämmung	Delcolor AG St. Luzistrasse 10, 7000 Chur
Heizungsanlagen Sanitäre Anlagen	ARGE G. Brunner Haustechnik AG, Domat-Ems Christian Jost, Heizung/Sanitär, Chur	Plattenarbeiten	ARGE O.Fiegl/Cafilich, Trin Vordere Gasse 44, 7012 Felsberg
Sanitäre Anlagen	Sanitär Plüss AG Industriestrasse 14, 7000 Chur		Furger Plattenbeläge AG Kalchbühlstrasse 18, 7000 Chur
Lüftungsanlagen	Hälg & Co. AG Ringstrasse 37, 7000 Chur	Innere Malerarbeiten	Maler Walser AG Segantinistrasse 5, 7000 Chur
Elektro-Verteilung (Haupt- und Steuerverteilungen)	Schocher + Ruegg AG Schaltanlagenbau Raschärenstrasse 16a, 7000 Chur	Aufzüge	Schindler Aufzüge AG Kasernenstrasse 90, 7000 Chur